



NOORDERSTRAAT 28

Egmond aan Zee

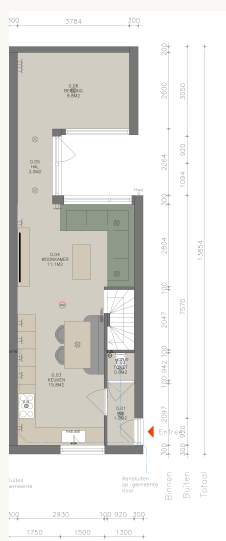
Twee zelfstandige kustwoningen — casco oplevering oktober 2026

VRAAGPRIJS

€ 385.000 k.k.

woonklaar vanaf circa € 420.000

Twee huizen in één pand



Het pand aan de Noorderstraat 28-30 is opgesplitst in twee zelfstandige woningen, elk met eigen entree, eigen tuin en eigen meterkast. De karakteristieke voorgevel met dakkapel blijft behouden en wordt zorgvuldig gerestaureerd. Aan de achterzijde maakt een nieuwe aanbouw extra woonruimte mogelijk.

Beide woningen worden afgeleverd met vloerverwarming op de begane grond en behalen energielabel A. Geschikt om zelf in te wonen of te gebruiken als vakantieadres.

oktober 2026

Casco oplevering

A

Energielabel

71,5 m²

Gebruiksoppervlak

72 m²

Perceeloppervlak

Noorderstraat 28

Woning 28 ligt aan de rechterzijde, met een eigen voordeur en directe toegang tot een lichte woonkeuken. De plattegrond is in spiegelopzet aan woning 30 maar volledig op zichzelf staand. Boven liggen twee slaapkamers en een complete badkamer.

Indeling

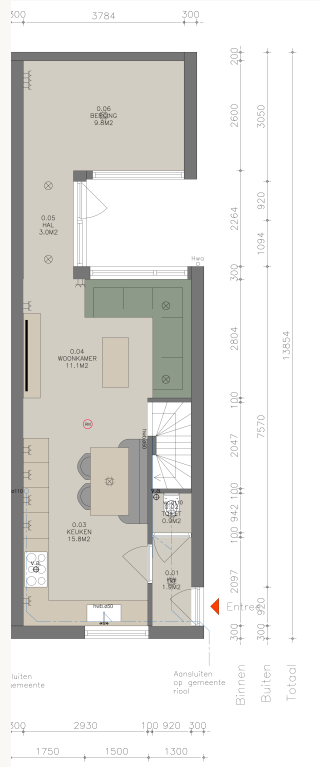
| | |
|-------------------|-------------------------|
| Woonkamer | ca. 11,1 m ² |
| Open keuken | ca. 15,8 m ² |
| Slaapkamer 1 | ca. 11,5 m ² |
| Slaapkamer 2 | ca. 11,5 m ² |
| Berging/werkkamer | ca. 9,8 m ² |
| Badkamer | ca. 4,2 m ² |

Kenmerken

| | |
|------------------|--|
| Perceeloppervlak | 72 m ² |
| Bouwperiode | 1906–1930 |
| Energielabel | A |
| Verwarming | Vloerverwarming begane grond, radiatoren boven |
| Casco oplevering | oktober 2026 |
| Eigendom | Volledig eigendom |
| Geschikt als | eigen woning of vakantieadres |

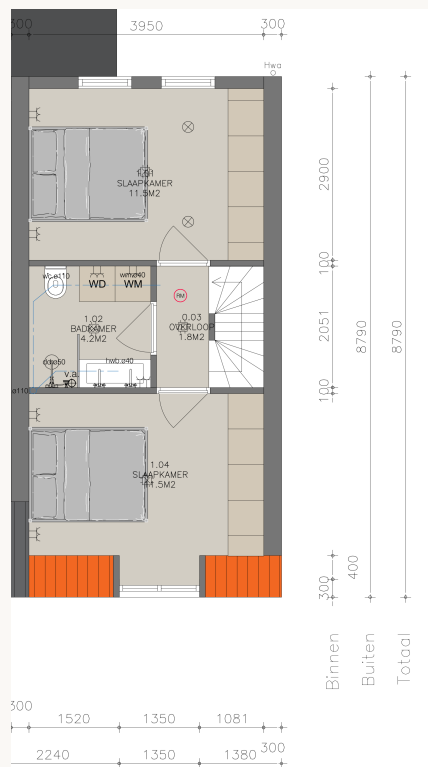
De indeling

Begane grond



Begane grond — woonkamer, open keuken, hal en toilet

Eerste verdieping



Eerste verdieping — twee slaapkamers, badkamer en overloop

Egmond aan Zee

Kustdorp met karakter

Egmond aan Zee is een van de meest geliefde kustdorpen van Nederland. Een breed strand, een vuurtoren als baken, en een historisch centrum met restaurants, winkels en terrassen.

Op loopafstand

3 min naar het strand

3 min naar de vuurtoren

1 min naar het centrum

4 min naar de supermarkt

10 min naar de duinen

Bereikbaar met de auto

10 min vanaf Alkmaar

3 uur vanaf Düsseldorf

3 uur vanaf Köln

4 uur vanaf Bremen

5 uur vanaf Hamburg

Casco kopen, naar uw eigen smaak afwerken

Beide woningen worden casco opgeleverd: gestuct, sausklaar, met alle aansluitingen op hun plek. Vanaf dat moment is de woning van u — klaar om in te richten met de keuken, vloeren en badkamer naar uw eigen smaak.

Bij oplevering inbegrepen

- Volledig stucwerk wanden en plafonds, sausklaar
- Alle aansluitpunten voor keuken, sanitair en elektra
- Ruwe vloer, klaar voor uw vloerafwerking
- Volledig geïsoleerd, wind- en waterdicht
- Kozijnen, ramen en deuren

Wat u zelf nog kiest

- Vloerafwerking (laminaat, PVC, tegels of parket)
- Keuken (cabinetten, blad en apparatuur)
- Badkamerafwerking (douche, ligbad, tegels, meubels)
- Wandafwerking (saus of behang naar smaak)

Indicatief afwerkbudget

€ 35.000 (basis) tot € 65.000 (luxe), afhankelijk van uw keuzes en kwaliteitsniveau.

De initiatiefnemers

René Slagter

RS Vastgoed B.V.
KvK 99784610

rene@ias17.nl

+31 (0)6 29 1661 01

Jordy Sturm

J. Sturm Holding B.V.
KvK 97250007