



NOORDERSTRAAT 30

Egmond aan Zee

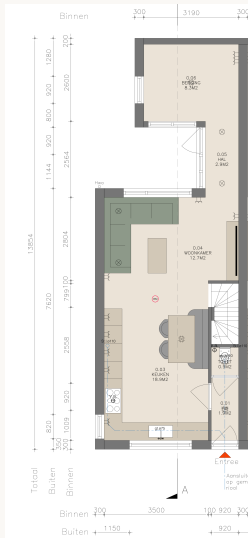
Twee zelfstandige kustwoningen — casco oplevering oktober 2026

VRAAGPRIJS

€ 395.000 k.k.

woonklaar vanaf circa € 430.000

Twee huizen in één pand



Het pand aan de Noorderstraat 28-30 is opgesplitst in twee zelfstandige woningen, elk met eigen entree, eigen tuin en eigen meterkast. De karakteristieke voorgevel met dakkapel blijft behouden en wordt zorgvuldig gerestaureerd. Aan de achterzijde maakt een nieuwe aanbouw extra woonruimte mogelijk.

Beide woningen worden afgeleverd met vloerverwarming op de begane grond en behalen energielabel A. Geschikt om zelf in te wonen of te gebruiken als vakantieadres.

oktober 2026

Casco oplevering

A

Energielabel

76,9 m²

Gebruiksoppervlak

65 m²

Perceeloppervlak

Noorderstraat 30

Woning 30 ligt aan de linkerzijde van het pand en wordt betreden via een eigen voordeur direct aan de Noorderstraat. De begane grond combineert woonkamer en keuken tot één lichte leefruimte. Op de eerste verdieping twee slaapkamers en een ruime badkamer met inloopdouche.

Indeling

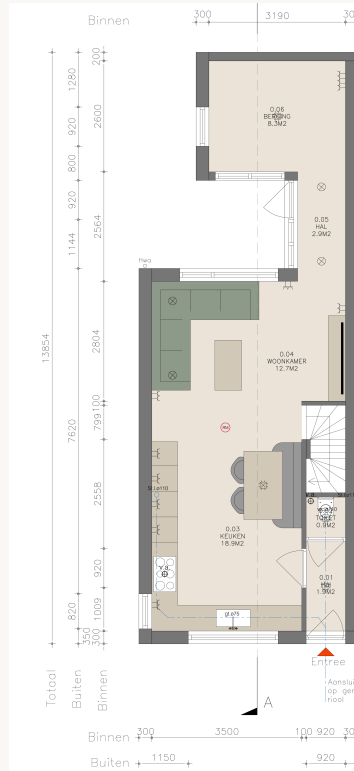
Woonkamer	ca. 12,7 m ²
Open keuken	ca. 18,9 m ²
Slaapkamer 1	ca. 13,1 m ²
Slaapkamer 2	ca. 11,1 m ²
Berging/werkkamer	ca. 8,2 m ²
Badkamer	ca. 5,4 m ²

Kenmerken

Perceeloppervlak	65 m ²
Bouwperiode	1906–1930
Energielabel	A
Verwarming	Vloerverwarming begane grond, radiatoren boven
Casco oplevering	oktober 2026
Eigendom	Volledig eigendom
Geschikt als	eigen woning of vakantieadres

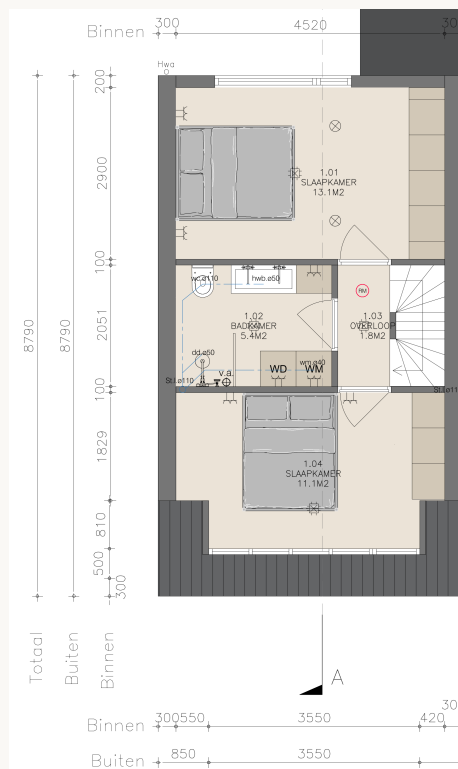
De indeling

Begane grond



Begane grond — woonkamer, open keuken, hal en toilet

Eerste verdieping



Eerste verdieping — twee slaapkamers, badkamer en overloop

Egmond aan Zee

Kustdorp met karakter

Egmond aan Zee is een van de meest geliefde kustdorpen van Nederland. Een breed strand, een vuurtoren als baken, en een historisch centrum met restaurants, winkels en terrassen.

Op loopafstand

3 min naar het strand

3 min naar de vuurtoren

1 min naar het centrum

4 min naar de supermarkt

10 min naar de duinen

Bereikbaar met de auto

10 min vanaf Alkmaar

3 uur vanaf Düsseldorf

3 uur vanaf Köln

4 uur vanaf Bremen

5 uur vanaf Hamburg

Casco kopen, naar uw eigen smaak afwerken

Beide woningen worden casco opgeleverd: gestuct, sausklaar, met alle aansluitingen op hun plek. Vanaf dat moment is de woning van u — klaar om in te richten met de keuken, vloeren en badkamer naar uw eigen smaak.

Bij oplevering inbegrepen

- Volledig stucwerk wanden en plafonds, sausklaar
- Alle aansluitpunten voor keuken, sanitair en elektra
- Ruwe vloer, klaar voor uw vloerafwerking
- Volledig geïsoleerd, wind- en waterdicht
- Kozijnen, ramen en deuren

Wat u zelf nog kiest

- Vloerafwerking (laminaat, PVC, tegels of parket)
- Keuken (cabinetten, blad en apparatuur)
- Badkamerafwerking (douche, ligbad, tegels, meubels)
- Wandafwerking (saus of behang naar smaak)

Indicatief afwerkbudget

€ 35.000 (basis) tot € 65.000 (luxe), afhankelijk van uw keuzes en kwaliteitsniveau.

De initiatiefnemers

René Slagter

RS Vastgoed B.V.
KvK 99784610

rene@ias17.nl

+31 (0)6 29 1661 01

Jordy Sturm

J. Sturm Holding B.V.
KvK 97250007